

AYVALIK BELEDİYE MECLİSİNİN 06.05.2026 ÇARŞAMBA GÜNÜ SAAT 10.00'DA YAPMIŞ OLDUĞU TOPLANTIYA AİT KARAR ÖZETLERİDİR.

KARAR TARİHİ : 06.05.2026

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDEN ÜYELER: Mesut ERGİN, Zafer Abdi GÖKÇEN, Evren DURAK, M.İbrahim MÜHÜR DAROĞLU, Mesut Nail AKIN, Merih ARSLAN, Emir ARCAN, Dilek SARAÇOĞLU, Hasan GÜNDÜZ, Hüseyin ERGİN, Ali JALE, Semih VAROL, Havva TAYLAN, Kamil AY, Onur SATICI, Ali UÇAKER, Esra DUT, Aytaç DAL, Faruk AKKOYUNLU, Mehmet SIRAY, Hasan GÜNEŞ, Nazlı AKMAN, Ali BACAKSIZOĞLU, Bedriye BAYSAL, Betül AKIN, Alihan TAVŞAN.

TOPLANTIYA KATILMAYANLAR:

Meclis Üyeleri: Dilek SARAÇOĞLU, Evren DURAK, Bedriye BAYSAL, Ali BACAKSIZOĞLU ve Betül AKIN

91. Sayılı Karar: Mazeretleri sebebiyle toplantıya katılmayacaklarını bildiren Meclis Üyeleri Dilek SARAÇOĞLU'nun (30.04.2026 tarih ve 15258 sayılı dilekçesi), Evren DURAK'ın (06.05.2026 tarih ve 15891 sayılı dilekçesi), Bedriye BAYSAL'ın (06.05.2026 tarih ve 15892 sayılı dilekçesi), Ali BACAKSIZOĞLU'nun (06.05.2026 tarih ve 15893 sayılı dilekçesi) ve Betül AKIN'ın (06.05.2026 tarih ve 15895 sayılı dilekçesi); 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 32. Maddesi'ne istinaden izinli sayılmaları, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

92. Sayılı Karar: 01.04.2026 tarihli Meclis Toplantısı'nda alınan kararların Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin Görüşmeler ve Yönetim Başlıklı 11. Maddesi'ne istinaden kabul edilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

93. Sayılı Karar: Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı'na ilişkin okunan Başkanlık önergesinin okunduğu şekliyle Plan ve Bütçe Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

94. Sayılı Karar: Belediyemizin ortağı olduğu S.S. Ayvalık Üretim ve Pazarlama Kooperatifi nezdinde, Belediyemizi temsil etmek üzere 06.04.2022 tarih ve 64 sayılı Meclis kararı ile görevlendirilen Özel Kalem Müdürü Arda BAYRI'nin, kooperatifin 2026 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda da Belediyemiz adına oy kullanmaya ve temsil için yetkilendirilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

95. Sayılı Karar: 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 49. maddesinin 7. fıkrası amir hükmü doğrultusunda, Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Meclis Üyesi Emir ARCAN'a, göreve başladığı 01.05.2026 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere, Belediye Başkanı'na verilmekte olan aylık ödeneğin 2/3'ü oranında aylık ödenek ödenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

96. Sayılı Karar: İlçemiz 150 Evler Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:299/2 ve 150 Evler Mahallesi, Atatürk Bulvarı No:299/3 adreslerinde (150 Evler Mahallesi 2084 ada 7 parsel önü) yer alan ve Yeni Gümrük Liman Binası içerisinde bulunan Belediyemiz tasarrufundaki 2 (iki) adet gümrüksüz satış mağazasının, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) fıkrası gereğince 10 (on) yıl süre ile kiraya verilmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

97. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi 463 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın kuzeyinde tescil dışında yer alan yeşil alanların düzenlenmesi ve yaklaşık 975 m² alana sahip "belediye hizmet alanı" oluşturulması ile alakalı hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretlerle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

98. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi, "Altınova Kentsel Sit Koruma Amaçlı İmar Plan Notlarında" yer alan "Atrium nizam" yapılaşmalar ile alakalı hazırlanan kentsel sit koruma amaçlı imar plan notu değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

99. Sayılı Karar: İlçemiz Altınova Mahallesi, "Altınova Uygulama İmar Planlarında" yer alan "Atrium nizam" yapılaşmalar ile alakalı hazırlanan kentsel sit koruma amaçlı imar plan notu değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

100. Sayılı Karar: İlçemiz Aliçetinkaya Mahallesi 1675 ada 10 parselde kayıtlı mülkiyeti "Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Kentsel Dönüşüm Başkanlığına ait taşınmaz ile alakalı 275 m² teknik altyapı alanı öneren 1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği teklifine ilişkin konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havalesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

101. Sayılı Karar: Meclis gündeminin 1'inci maddesinde görüşülerek Plan ve Bütçe Komisyonu'na havale edilen, Belediyemiz 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı hakkındaki Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun, gündemimize 13'üncü madde olarak eklenmesine, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

102. Sayılı Karar: Mülkiyeti Belediyemize ait 150 Evler Mahallesi 2093 ada 3 parselde kayıtlı 1.916,82 m² yüzölçümlü taşınmazın kat karşılığı ihale edilmesine ilişkin gerekli proje ve bedel tespit tutarı işlemlerinin daha kapsamlı incelenerek sağlıklı bir değerlendirme yapılabilmesi amacıyla dosyanın komisyonda kalmasına ve komisyona ek süre verilmesine, bu hususta hazırlanan plan ve bütçe komisyon raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

103. Sayılı Karar: Namıkkemal Mahallesi 1426 ada 4 parseldeki S.S. Dersal Konut Yapı Kooperatifi mülkiyetinde bulunan ve Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanı içerisinde yer alan taşınmazda, BASKİ Yönetim Kurulu tarafından alınan kamu yararı kararı doğrultusunda 80 metrekarelik bir alanda terfi merkezi yapılması ile alakalı teknik altyapı alanı lejantına sahip 1/5000 ve 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı değişikliği teklifine dair uygun görüş bildirilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne, Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

104. Sayılı Karar: Ali Çetinkaya Mahallesi 1870 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin hazırlanan UİP-101133021 numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile alakalı söz konusu parselin Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak mevcut ticaret lejantının korunması, ticaret kullanımı dışına çıkılmaması koşuluyla yapı yoğunluğu ve yüksekliğinin artırılmasını içeren düzenlemenin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi doğrultusunda onaylanmasının uygun olduğuna, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

105. Sayılı Karar: Altınova Mahallesi 687 ada 1 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin mevcut planda 'Turistik Tesis' lejantında kalan taşınmazın 'Konut Alanı'na dönüştürülmesi ve getirilen nüfus yoğunluğu doğrultusunda gerekli yeşil alan düzenlemelerinin yapılmasını öneren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifine dair uygun görüş bildirilmesine, bu hususta hazırlanan imar komisyonu raporunun okunduğu şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesine istinaden işaretle yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.

106. Sayılı Karar: Belediyemizin 2025 Mali Yılı Kesin Hesabı'nın, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18/b ve 64. maddeleri ile Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği'nin ilgili hükümleri çerçevesinde Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtildiği şekliyle kabulüne; Meclis Çalışma Yönetmeliği'nin 13/b maddesi uyarınca yapılan işaretle oylama sonucunda, mevcudun oy birliği ile karar verilmiştir.